

QUICK CHECK

KOSTENLOSER QUICK CHECK FÜR IHRE BAUFINANZIERUNG

WER BEANTRAGT DIE FINANZIERUNG

Vorname Name	<input type="text"/>	Geburtsdatum	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	Einkommen Netto	<input type="text"/>
Beschäftigungsart	<input type="text"/>	Anz Gehaltszahlungen pro Jahr	<input type="text"/>
Beschäftigungsform	<input type="text"/>		
Vorname Name	<input type="text"/>	Geburtsdatum	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	Einkommen Netto	<input type="text"/>
Beschäftigungsart	<input type="text"/>	Anz Gehaltszahlungen pro Jahr	<input type="text"/>
Beschäftigungsform	<input type="text"/>		

GEWÜNSCHTE DARLEHENSHÖHE

Kaufpreis	<input type="text"/>	Kaufnebenkosten	
		Grunderwerbssteuer 6,50 %	<input type="text"/>
		Notarkosten 1,50 %	<input type="text"/>
		Grundbucheintrag 0,50 %	<input type="text"/>
		Maklercourtage 3,57 %	<input type="text"/>

benötigtes Darlehen	<input type="text"/>	Summe	<input type="text"/>
---------------------	----------------------	-------	----------------------

PRÄFERENZEN

ZINSBINDUNG

Zinsen sind veränderlich. Je nach Produkt kann der Zinssatz variabel sein oder über einen bestimmten Zeitraum festgeschrieben werden (Zinsbindung). Die Dauer der Zinsbindung sollte zu Ihrer geplanten Lebensgestaltung im Finanzierungszeitraum passen.

Welche Zinsbindung haben Sie sich vorgestellt?

- Zinsbindung von Jahren
- Zwischen und Jahren
- Flexibel, kurzfristig handlungsfähig
- Lange Zinssicherheit
- Keine Präferenz

LAUFZEIT

Die Höhe der monatlichen Rückzahlung beeinflusst die Zeit bis zur vollständigen Rückzahlung (Laufzeit). Die passende Laufzeit sollte wichtige Ereignisse in Ihrem Leben wie z.B. den Renteneintritt berücksichtigen

Bis wann soll das Darlehen komplett zurückgezahlt sein?

- möglichst schnell
- in Jahren
- bis zum Jahr
- bis zur Rente im Jahr
- Keine Präferenz

Ihr Ansprechpartner
 Dipl.-Ing. Peter Josef Binder
 Tel: 03329/615509
finanzierung@baufismart.online
www.baufismart.online
 Unsere Anschrift
 Josef Binder Gruppe
 Sparte
 Baufinanzierungsvermittlung
 Falkenstraße 51
 14532 Stahnsdorf



Mit besten Grüßen
 i.A. Dipl.-Ing. B. Michelsen

BAUFI SMART
 ein Geschäftsbereich der Josef Binder Gruppe
 POST
 Falkenstraße 51
 D-14532 Stahnsdorf
 FON
 03329 - 6155 09
 FAX
 03329 - 6155 39
 MAIL
kontakt@baufismart.online
 WEB
josefbinder.gruppe.gutachter-inter.net

HÖHE DER RATE

Eine niedrige monatliche Rate vergrößert den finanziellen Spielraum. Mit einer höheren Rate verringern Sie die Laufzeit des Darlehens und verringern Zinskosten.

Welchen Betrag haben Sie für die Finanzierung monatlich eingeplant?

- meine Warmmiete von heute €
- zwischen € und €
- möglichst niedrige Rate
- verfügbares Einkommen ausschöpfen
- keine Präferenz

TILGUNGSSATZWECHSEL

Über einen Tilgungssatzwechsel können Sie Ihre monatliche Belastung aus der Finanzierung gestalten. Dies kann sinnvoll sein, wenn sich Ihre Lebenssituation verändert oder Sie bewusst die Höhe der Rate beeinflussen wollen.

Wie häufig werden Sie die Tilgung wechseln?

- mindestens Tilgungssatzwechsel werden benötigt
- derzeit nicht eingeplant oder absehbar
- keine Präferenz

SONDERTILGUNG

Eine Sondertilgung ist sinnvoll, wenn Ihnen zusätzlich zum monatlichen Einkommen weiteres Kapital zur Verfügung steht, das Sie zur Tilgung verwenden können. Damit können Sie die Laufzeit und die Zinskosten verringern.

In welcher Höhe steht Ihnen Kapital zur außerplanmäßigen Rückzahlung zur Verfügung?

- jährlich €
- jährlich %
- einmalig €
- derzeit nicht geplant
- keine Präferenz

BEREITSTELLUNGSZINSFREIE ZEIT

Die Bank fordert für den nicht abgerufenen Darlehensbetrag ein Entgelt (Bereitstellungszins). Die Zeit ohne Bereitstellungszins soll sich an den Zahlungsvereinbarungen für das Vorhaben orientieren.

Wann werden Sie den größten Teil des Darlehens benötigen?

- kurz nach dem Darlehensvertrag
- in Monaten
- noch nicht festgelegt
- keine Präferenz



BESTANDTEILE DER FINANZIERUNG

Die Finanzierung kann aus verschiedenen Bausteinen und Darlehensgebern mit flexiblen Zahlungsstrukturen bestehen.

Wie konkret ist Ihre Vorstellung vom Finanzierungsaufbau?

- Ich möchte mich auf das Vorhaben konzentrieren. Deshalb suche ich eine unkomplizierte Finanzierung.
- Die Finanzierung kann weitere Produkte wie öffentliche Förderungen oder Bausparverträge enthalten
- Ich habe konkrete Vorstellungen von den in Ihrer Finanzierung verwendeten Produkten.
- keine Präferenz



ZEITLICHER RAHMEN

Die Dauer bis zur Finanzierungszusage wird von verschiedenen Faktoren beeinflusst: Zeit für die Beratung, Auswahl des Angebots, Bearbeitungszeit der Bank.

Welchen zeitlichen Spielraum haben Sie bis zur Finanzierungszusage?

- Ich habe noch keine konkrete Finanzierungssituation und möchte mich nur über meinen Finanzierungsrahmen informieren.
- Ich brauche die Finanzierungszusage bis zum
- Ich brauche die Finanzierungszusage so schnell wie möglich
- keine Präferenz

WECHSELBEREITSCHAFT

Einige Darlehensgeber geben Zinsvorteile, wenn mit Abschluss der Finanzierung auch ein Girokonto eingerichtet wird.

Würden Sie Ihr Girokonto zum Darlehensgeber übertragen?

- ja
- nein

Ort, Datum

Name, Vorname

Ort, Datum

Name, Vorname

DATENSCHUTZ

http://
baufismart.online

Einwilligung gemäß Datenschutz

Die Verarbeitung der von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten insbesondere Name, Anschrift, Beruf, Daten zu Vermögen und Einkommen, durch uns ist zur ordnungsgemäßen Abwicklung des zugrunde liegenden Vertragsverhältnisses und soweit wir zu deren Erhebung gesetzlich verpflichtet sind, z. B. zur Einhaltung von Vorhaltefristen gegenüber dem Finanzamt, erforderlich. Sie beruht auf Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und c DSGVO. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern allein zum Zwecke der von Ihnen gewünschten Überprüfung der Machbarkeit einer gewünschten Finanzierung gespeichert.

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die vorgenannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten jedoch, solange wir gesetzlich dazu verpflichtet sind, beispielsweise aufgrund von Aufbewahrungspflichten oder Verjährungsfristen noch nicht abgelaufener potenzieller Rechtsansprüche. Sie können von uns jederzeit Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten erhalten (Art. 15 DSGVO), deren Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO) oder Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) verlangen sowie Ihr Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) geltend machen.

Zudem können Sie Ihre Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft ändern oder widerrufen (Art. 21 DSGVO). Bitte beachten Sie dabei, dass Datenverarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, hiervon nicht betroffen sind. Zu den vorgenannten Zwecken wenden Sie sich bitte an eine der nachfolgenden Kontaktadressen: Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (zum Beispiel Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Post Josef Binder Gruppe - Baufinanzierungsvermittlung
 14532 Stahnsdorf, Falkenstraße 51
 Telefax 03329 615 539
 Mail widerruf@baufismart.online

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufspflicht mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrages sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Bei mehreren Auftraggebern: Wir erklären hiermit gegenüber dem Vermittler, dass wir wechselseitig für den jeweils anderen Auftraggeber Unterlagen, Informationen, Erklärungen oder Beratungsleistungen entgegennehmen dürfen. Dies gilt insbesondere, wenn nicht alle Auftraggeber in den telefonischen oder persönlichen Beratungsgesprächen anwesend sind.

Ja, ich bin mit der Speicherung meiner Daten zum Zwecke der Anfragenbearbeitung verstanden

Ort, Datum

Name, Vorname

Ort, Datum

Name, Vorname